

### **D.1.1.a)**

## **Technická zpráva stavebně architektonického řešení**

dle přílohy 13 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

## **projektová dokumentace pro provádění stavby**

**REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY A ZÁZEMÍ VE STARÉ BUDOVĚ VŠE  
náměstí W.Churchilla 4 Praha 3, Žižkov**

Datum:

prosinec 2024

Zpracoval:

Ing. arch. Eva Melicharová  
Suchý vršek 2124/29, Praha 5  
E: emeli@centrum.cz

<b>A. ÚČEL OBJEKTU .....</b>	<b>4</b>
<b>B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>B.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>B.3. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU OSOB S OSPO .....</b>	<b>4</b>
<b>C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY .....</b>	<b>4</b>
<b>D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>4</b>
<b>D.1. BOURACÍ PRÁCE .....</b>	<b>4</b>
<b>D.2. INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM .....</b>	<b>5</b>
<b>D.3. POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU .....</b>	<b>5</b>
<b>NENOSNÉ KONSTRUKCE.....</b>	<b>5</b>
PŘÍČKY .....	5
PODLAHY .....	5
STROPNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE – PODHLEDY .....	6
ZASTŘEŠENÍ ANGLICKÝCH DVORKŮ.....	7
OKNA: .....	7
DVEŘE:.....	7
POŽADAVKY NA DVEŘE Z HLEDISKA POŽÁRNÍ OCHRANY: .....	8
DVÍŘKA VE STĚNÁCH: .....	8
<b>KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE .....</b>	<b>8</b>
<b>ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE.....</b>	<b>8</b>
<b>TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE.....</b>	<b>9</b>
<b>OSTATNÍ VÝROBKY .....</b>	<b>9</b>
<b>ÚPRAVA POVRCHŮ.....</b>	<b>9</b>
OMÍTKY : .....	9
MALÍŘSKÉ PRÁCE : .....	9
NÁTĚRY : .....	9
OBKLADY : .....	9
<b>TEPELNÁ IZOLACE .....</b>	<b>10</b>
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY .....</b>	<b>10</b>
<b>ZDRAVOTECHNIKA .....</b>	<b>10</b>
<b>E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI VÝPLNÍ OTVORŮ.....</b>	<b>10</b>
<b>F. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE .....</b>	<b>10</b>
<b>G. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....</b>	<b>10</b>

<b>H. ZÁVĚR, POZNÁMKY .....</b>	<b>11</b>
---------------------------------	-----------

POŽADAVKY NA DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ .....	11
--------------------------------------	----

## A. ÚČEL OBJEKTU

Rekonstrukce tělocvičny a jejího zázemí ve staré budově VŠE v Praze 3

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v interiéru, které představují především výměnu nebo opravy povrchů podlah, stěn i stropů, výměnu dveřních a okenních výplní, novou instalaci vzduchotechniky a novou elektroinstalaci. Součástí je také nové vybavení nábytkem a sportovním náčiním.

Dokumentace také zahrnuje vybudování nové krycí stříšky nad anglickými dvorky na střeše tělocvičny.

Řešený prostor je v současné době funkční a užívaný, se známkami značného opotřebení.

## B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

### B.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba se týká rekonstrukce stávajícího interiéru a nepředstavuje žádný vliv ani změny na urbanistickém řešení stávajícího objektu VŠE.

### B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh respektuje v maximální míře stávající podobu prostoru tělocvičny a jeho hodnoty. Zároveň je snahou odstranit nevhodné, neestetické a poškozené prvky. Drobné stavební změny vycházejí z požadavků uživatelů prostoru.

Prostor tělocvičny bude nadále sloužit svému stávajícímu účelu. Bude doplněn nově o funkční zónu s posilovacím náčiním v přísálích tělocvičny, v místě původních skladů tělocvičného náčiní. Sklad tohoto náčiní bude zmenšen. Stávající posilovna v 1.np je zachována a bude nově vybavena. Stěna mezi posilovnou a tělocvičnou bude nová, tvořit ji budou na míru vyrobené kovové ribstole, sestavené do stěny, jejíž součástí budou i kovové dveře.

Sál tělocvičny bude vybaven novou sportovní podlahou, novým akustickým obkladem stěn, akustickým podhledem.

Opraveny budou také chodby v zázemí v 2.np a kabinet tělesné výchovy, kde bude umístěna i malá kuchyňská linka. Součástí projektu je i dodávka nového vybavení mobiliářem a sportovním a posilovacím náčiním.

Zcela nově bude instalována vzduchotechnika a elektroinstalace včetně nových svítidel pro všechny prostory tělocvičny a zázemí kromě hygienického zařízení v 2.np.

Stávající hygienická zařízení v 2.np (šatny, wc, sprchy), které byly již v nedávné době opraveny, zůstávají zcela beze změn.

Dveře a okenní výplně včetně vnějších i vnitřních mříží budou vyměněny za nové, převážně za kopie původních.

### B.3. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU OSOB S OSPO

Jedná se o rekonstrukci prostoru stávajícího objektu, který není řešen bezbariérově. Stavebně-technické podmínky toto řešení neumožňují.

## C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY

Řešený prostor zaujímá celkem 812 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Plocha samotného sálu tělocvičny činí 328,5m<sup>2</sup>.

## D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stavebně technické řešení klade důraz na splnění stavebně-fyzikálních nároků a vytvoření kvalitního vnitřního prostředí. **Vzhledem k silnému provozu a velkému množství uživatelů tohoto prostoru je třeba volit veškeré materiály i vybavení ve formě odolné vůči opotřebení (provedení antivandal) a odolné vůči nárazům.**

### D.1. BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce představují především odstranění povrchů a prvků, které budou nahrazeny novými,

odstranění jedné zděné příčky, vyklizení nábytku.

Jedná se o odstranění těchto konstrukcí:

**- zděná příčka v 1.np, č.místn. 1.9**

Místnost malého skladu bude vybouráním příčky připojena k místnosti strojovny vzt.

**- zděná příčka v 1.np, č.místn. 1.5,**

Na této příčce jsou zavěšeny stávající svody kanalizace z hygienického zařízení v 2.np, tyto svody musí být zachovány, vyvěšeny na strop a pokud možno posunuty co nejvýše se zachováním potřebných sklonů.

**- veškeré podlahové krytiny** (mimo stávající hygienická zařízení)

V prostoru tělocvičny bude odstraněna stávající dřevěná podlaha včetně podkladních vrstev (i podkladního betonu) a stávajícího nefunkčního podlahového vytápění až k stávající podkladové konstrukci; dále pvc včetně lepidla v chodbách, koberce, dlažba v úklidovce a strojovně vzt, podkladní beton v přísálích tělocvičny, v místnosti č.1.12 budou vytrhána stávající podlahová prkna a odstraněn jejich podklad

**- všechny obklady stěn** (korkový obklad v tělocvičně, keramický obklad v úklidovce, zrcadla v posilovně, dřevěné a jiné obkladové tlumící a ochranné desky; kromě stávajících obkladů v hygienických zařízení

**- podhled na části stropu v tělocvičně** (sdk opláštění podél podélných stěn),

- sdk podhled v kabinetě TV

**- všechny stávající dveřní i okenní výplně** včetně stávajících okenních mříží, vnějších i vnitřních, kromě dveří ve stávajícím hygienickém zařízení, což se týká i vstupních dveří do těchto prostorů, a kromě okna ve vzt strojovně č.m.1.12. U vybourávání oken je třeba postupovat opatrně tak, aby nebyl poškozen vnější keramický obklad fasády.

**- stávající ocelové točité schodiště do posilovny**

- posuvné dveře do přísálí včetně kolejnic, dělicí mříž mezi tělocvičnou a posilovnou, dělicí mříže v přísálí

**- stávající vybavení vzt strojovny a rozvody vzt** obsluhující tělocvičnu a její zázemí (vzt zařízení v prostorách stávajícího hygienického zařízení zůstává)

**- veškerá elektroinstalace** (silno i slaboproud, svítidla)

- veškeré vybavení kabinetu TV, šatních skříněk v chodbách

## **D.2. INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM**

Inženýrskogeologický průzkum nebyl prováděn.

## **D.3. POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU**

Konstrukční systém je tvořen zděnými nosnými stěnami a železobetonovými stropy. Veškeré stávající nosné konstrukce zůstávají beze změn.

## **NENOSNÉ KONSTRUKCE**

### **Příčky**

Rekonstrukce tělocvičny zahrnuje výstavbu několika nových nenosných příček.

V přísálí tělocvičny (v 1.np) je navržena nová příčka z příčkových, která rozdělí stávající prostor na dvě místnosti č.m.1.5 a 1.6.

Stejným materiálem bude zazděn původní (dnes již nepoužívaný) dveřní otvor v chodbě č.m. 2.1. V této výplňové příčce bude umístěn otvor velikosti 500x500mm z důvodu přístupu k elektroinstalaci, uzavřen revizními dvířky.

V prostoru tělocvičny budou vyzděny výplňové příčky z betonových tvárnic tl. 150mm pod okny mezi stávající pilíře do výšky 2400mm.

V 2.np v kabinetu TV č.m. 2.3 bude zbudována příčka s dveřním otvorem pro vytvoření skladu. Tato příčka bude z důvodu neznámé únosnosti stropní konstrukce sádkokartonová.

*Příčky budou od stropu odděleny pružně, dilatačně. Spára mezi stropem a zdívkou cca 2-3cm se vyplní pružnou vložkou z EPS 15 s bandáží a při omítání se u stropu prořízne a zatmelí trvale pružným tmelem. Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem. Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu: ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí.*

### **Podlahy**

(viz. : D.1.1.9 Tabulka skladeb podlah)

Podlahy v prostoru tělocvičny a jejího zázemí budou provedeny jako nové, kromě podlah ve stávajícím

sociálním zařízení v 2.np (tj. místnosti č. 2.5 – 2.15).

V prostoru tělocvičny č.m. 1.1 a přísálí, místnosti č.1.2, 1.5 a 1.6 bude provedena nová sportovní podlaha pro multifunkční využití, označ. P 01. Navržena je heterogenní kompaktní podlahová krytina s vinylovou nášlapnou vrstvou celkové tloušťky 6,2mm. Stávající konstrukce podlahy po vybourání starých vrstev bude penetrována, opravena betonovou mazaninou a po její penetraci položena tepelná izolace tl.50mm a na ní vyrovnávací lité cementový potěr v tloušťce mezi 20-80mm, aby se dosáhlo požadované výšky pro finální povrch v úrovni  $\pm 0,000$ . Vyrovnávací vrstva a její tloušťka bude volena dle požadavků dodavatele nové sportovní podlahové krytiny. V této podlaze budou umístěna pouzdra pro volejbalové sloupky a barevně vyznačena hřiště pro volejbal a zmenšené hřiště pro basketbal, viz. výkres č. D.1.1.3. Půdorys 1.np návrh.

V místnostech 1.2 a 1.5, které budou sloužit jako posilovna (funkční zóna), bude na sportovní krytinu položena navíc gumová podlaha pro fitness ve formě puzzle, velikosti 1000x1000, tl. 10mm. označ. P 02  
V chodbách a kabinetu TV v 2.np (č.m. 2.1, 2.2 a 2.3) včetně schodišťových stupňů bude po odstranění starého linolea a zbytků lepidla položeno nové linoleum, označ. P 03.

V technických prostorách tj. ve strojovně vzduchotechniky, úklidové komoře (č.m. 1.9, 1.11 a 1.12), v dílně a skladu (č.m.1.3, 1.4) a v prostoru schodiště (č.m.1.13) bude po vybourání starých vrstev (beton nebo dlažba) opraven podklad betonovou mazaninou a po penetraci vyrovnán litým cementovým potěrem pro položení nové podlahové stěrky nebo nové dlažby. Na schodišti ke strojovně vzt (č.m.1.10) bude provedena pouze oprava povrchu a nová podlahová stěrka, označ. P 05.

*Pozn.:*

*Před prováděním podlah je nutné celý prostor pečlivě doměřit a prověřit prostorové nároky vedení instalací. Dilatace potěru bude provedena dle požadavku výrobce směsi. Je nutné respektovat požadavky na dilatační celky s ohledem na typ a vyztužení plovoucích potěrů.*

*Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí nerezových přechodových a dilatačních lišt. Všechny prováděné potěry je nutné dilatačně oddělit od stěn a jiných vystupujících a prostupujících prvků. Po obvodu betonových mazanin v místnostech bude pro zamezení přenosu hluku svislými stěnami bude položen pásek izolace např. mirelon tl. 5mm*

*Keramický sokl nesmí být tedy pevně spojen v patě stěny s nášlapnou vrstvou. Tuto spáru je nutné vyplnit například vhodným tmelem nebo je třeba použít speciální dilatační lištu.*

6

*Nášlapné vrstvy podlah odpovídají místu určení a jsou popsány v tabulce podlah. Povrchové nášlapné vrstvy podlah musí splňovat veškeré parametry na ně kladené – otěruodolnost, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod. Nášlapné vrstvy všech typů podlah v objektu budou mít protiskluzovou úpravu se součinitelem smykového tření min. 0,3.*

***Všechny podlahy musí být odolné na velmi vysoké zatížení provozem.***

*Na provádění podlahových vrstev v objektu budou kladeny požadavky, vyplývající z ustanovení*

*ČSN 74 4505. Projektant upozorňuje zejména na tyto:*

*čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,*

*čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení,*

*čl. 3.13.1 – odolnost proti chemickým látkám.*

*Druh podlahy bude použit jen pro ten účel, pro který byl schválen (atestován).*

### **Stropní nenosné konstrukce – podhledy**

(VIZ. : D.1.1.5 Podhledy 2.np )

V prostoru tělocvičny bude po odstranění stávajícího podhledu po stranách instalován nový podhled v celé ploše sálu.

Po obvodě v pásu o šířce cca 2500mm je navržen podhled hladký (sdk desky 2x12,5mm), v centrální části tvaru lichoběžníku je navržen podhled akustický z akustických panelů na bázi skelné vaty, absorpční třída A, vhodných pro sportoviště, tj. odolný proti nárazům, s viditelným rastrem formátu panelů 600x1200mm.

Nad stávajícími okenními otvory bude provedeno zateplení překladu ze spodní a boční strany tepelně izolačními deskami na bázi PIR, o tloušťce 50mm, viz. Pohled b-b. Toto zateplení bude překryto sdk podhledem.

V chodbách v 2.np (č.m.2.1 a 2.2) je navržen podhled kazetový modulu 600x600mm. Podhled bude umístěn ve výšce 2300mm, tj. těsně pod stávajícím vedením rozvodů vytápění a vzt. V místech vyšších dveřních otvorů (u dvoukřídlých vstupních dveří) bude podhled ukončen zalícováním s nosnou stěnou a bočním zaklopením sdk. Kovové podpěry nesoucí trubky ústředního vytápění budou upraveny tak, aby

nevystupovaly pod podhled, tj. budou uchyceny shora. Některé instalace budou z podhledu vystupovat vzhledem k jejich nízké poloze.

V místnosti č. 2.2 bude podhled výškově uskočen, tj. zvýšen z důvodu schodiště a zvýšené úrovně v zadní části u točitého schodiště.

Prostory obou chodeb jsou velmi členité a tudíž je třeba při stavbě uzpůsobit polohu a tvar podhledu tak, aby byl co nejjednodušší a umístěn co nejvýše to dovolí stávající rozvody pod stropem. Některé součásti rozvodů, které zasahují příliš nízkou, budou z podhledu vystupovat.

V místnosti kabinetu TV č.m. 2.3 a 2.4 je nad nižší částí stávající sdk podhled. Podhled bude proveden nově, opět sádkartonový, s novými svítidly. Pokud to bude technicky možné (není zde známa výška konstrukce stropu), poloha nového sdk podhledu je navržena ve výšce min. 3000mm nad podlahou kvůli nedostatečné světlé výšce při výstupu po schodišti do horní části.

### **Zastřešení anglických dvorků**

Na střeše tělocvičny je navrženo zastřešení stávajících anglických dvorků z důvodů zatékání vody do stávající konstrukce. Zastřešení využívá stávajícího zábradlí podél anglických dvorků, na které je uloženo, a na druhé straně je připevněno ke stávající obvodové stěně staré budovy.

Zastřešení je sestaveno z ocelových jechlů 60x40x2 v podélném i příčném směru, na kterých jsou připevněny polykarbonátové dutinkové desky. Konstrukce je doplněna hliníkovými krycími lištami mezi deskami a ukončujícími lištami po obvodě konstrukce. Při styku s fasádou je upevněna hliníková rohová okapnička.

Celková délka zastřešení je 24,22m, šířka 2,25m.

### **Okna:**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.11 Tabulka oken, D.1.1.12 Tabulka zámečnických výrobků)

Všechna okna v prostoru tělocvičny a jejího zázemí budou vyrobena nová – jako kopie stávajících, kromě okna ve strojovně vzt č.m. 1.12.

Nová okna v prostoru sálu tělocvičny jsou špaletová, tvořená sestavou osmi otevíravých křídel a čtyř pevných. Nová okna budou opět špaletová se zasklením izolačními dvojskly na vnitřních křídlech. Vnější křídla budou zasklena jednoduchým sklem z důvodu zachování stávající profilace dřevěných rámu oken. Vnitřní rámy budou opatřeny ochrannými mřížemi, tak jako stávající okna.

Ostatní okenní výplně budou z dřevěných europrofilů IV 78mm, příp. 88mm, materiál smrk, lepené hranoly, zasklení izolačním dvojsklem nebo trojsklem, U okna max.=1,2W/m<sup>2</sup>K. Okna budou mít celoobvodové těsnění (min. dva těsnící profily), celoobvodové kování s mikroventilací dle požadovaného způsobu otevírání. Třída zvukové izolace okna TZI=2 (hodnota Rw=34dB). Kotvení oken do stěn upřesní vybraný dodavatel oken.

Některá okna budou vybavena kovááním umožňujícím vyklápění oken ovládané táhly a pákou, aby byly ovladatelné z úrovně podlahy.

Barevnost výplní, výběr kování atd. potvrdí stavebník a architekt před jejich objednáním a výrobou.

Okna navrhujeme utěsnit v připojovací spáře na vnější straně vodotěsně, na vnitřní straně parotěsně.

Venkovní parapety jsou navrženy z titan-zinku. Vnitřní parapety budou obloženy truhlářským obkladem nebo nejsou žádné.

### **Dveře:**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.10 Tabulka dveří)

Všechny dveře budou vyměněny za nové, kromě dveří ve stávajícím sociálním zařízení v 2.np (wc, šatny, sprchy).

V sále tělocvičny jsou navrženy nové posuvné dveře do přísálí, označ. D/1, tj. do nové posilovny a skladu náradí. Tyto dveře jsou atypické, posuvné po kolejnici zavěšené ve výšce 2400mm nad akustickým obkladem a kolejnici v podlaze. Dveře tvoří rámová truhlářská konstrukce a truhlářská překližka, s povrchovou úpravou transparentním nátěrem. Dveře budou opatřeny uzamykatelným zámkem a otvorem pro vložení ruky na místo madla (z důvodu bezpečnosti).

V rámci nově navržené kovové dělicí příčky mezi sálem tělocvičny a posilovnou jsou navrženy kovové dveře s výplní z perforovaného plechu. Jsou nedílnou součástí této příčky a povrchová úprava musí být maximálně sladěna s ostatními částmi příčky.

Z řešeného prostoru vedou ven troje dveře, únikové, dvojkřídlé s atypickou výškou a malým kulatým

okénkem uprostřed každého křídla, které připomínají původní funkci prostoru, jenž sloužil jako kinosál. Tyto dveře budou provedeny nově, jako přesné kopie původních, opět s únikovým zámkem a kováním. Stejný typ dveří se nachází také na mezipodestě přístupového schodiště do tělocvičny (m.č.1.7). Zde se jedná o dvoje nepoužívané dveře, které byly zachovány z důvodu jejich hodnoty a připomínky bývalého kinosálu (za nimiž je dělicí stěna). Tyto dveře budou dále zachovány a opraveny dle aktuálního stavu (nový nátěr). Ostatní nové dveře jsou již klasické, různých šířek, plné, bílé lamino, v ocelových zárubních.

Protipožární dveře se samozavíračem jsou navrženy mezi prostorem tělocvičny a strojovnou vzt. Jedná se o dveře s odolností EW30DP3-C.

#### **Požadavky na dveře z hlediska požární ochrany:**

Dveře na únikové cestě

Dveře, jimiž prochází únikové cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabránit zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob ani zásahu požárních jednotek. Dveře na únikových cestách musí umožňovat ve směru úniku trvale volný průchod

Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu jsou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (např. mechanicky uzamčeny), musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné (uzamčené dveře musí být vybaveny panikovým zámkem, umožňujícím otevřít dveře bez klíčů apod., např. panikovou klikou).

#### **Dvířka ve stěnách:**

Pro přístup ke skrytým zařízením vyžadujícím přístup budou osazena dvířka. Ve zděných stěnách budou integrována dvířka slícovaná se stěnou.

### **KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Klempířské konstrukce se v řešeném prostoru téměř nevyskytují. Pouze u nových oken v kabinetu TV, okna označ. O/2 a u malých oken označ. O/3 do stávajících wc budou i nové parapety z titanzinku.

Výrobky budou vyrobeny na základě skutečných rozměrů.

U velkých oken tělocvičny (velká okna O/1) jsou parapety součástí keramického obkladu obvodové stěny, tj. budou zachovány a dle potřeby a aktuálního stavu po instalaci nových oken opraveny.

Před zadáním klempířských výrobků do výroby dojde k přeměření všech rozměrů konstrukcí určených k oplechování. Toto provede dodavatel klempířských výrobků.

Pomocný a kotevní materiál včetně prací bude součástí ceny za klempířský výrobek.

### **ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.12 Tabulka zámečnických výrobků)

Zámečnické konstrukce jsou specifikovány v tabulce a budou provedeny na základě dílenské dokumentace.

Do této skupiny výrobků patří vnější i vnitřní mříže oken, které budou vyrobeny převážně jako kopie stávajících. U oken v kabinetě TV (okna O/2) nebudou nové mříže provedeny jako kopie, ale ve stylu ostatních okolních mříží na budově (stávající mříže jsou příliš masivní a nekorespondují s celkovým stylem budovy).

Specifickou položkou je kovová dělicí příčka mezi sálem tělocvičny a prostorem stávající posilovny, označ. Z/2-4 (mezi místnostmi č.1.1 a 1.2). Účelem příčky je oddělení prostoru posilovny od tělocvičny se zachováním vizuálního i zvukového propojení. Příčka je trojdílná – umístěna v otvorech mezi pilíři. Každou část tvoří sestava na míru zhotovených kovových ribstolů, spojených k sobě a kotvených do bočních stěn, podlahy i stropu. V jedné části jsou místo jedné ribstole umístěny jednokřídlé uzamykatelné kovové dveře. Celá sestava bude v jednom barevném odstínu - tmavě šedé (antracit).

Točité schodiště do posilovny, označ. Z/1 je navrženo nové ocelové, opět vřetenové, s celk. průměrem 1800mm, stupně z plechu se slzičkovým profilováním tl.4mm. Horní stupeň je atypického tvaru – tvoří nástupní plošinu mezi stěnou, navazující podlahou a schodištěm. Schodiště bude lakováno na odstín tmavě šedé (stejný jako kovová příčka Z/2-4). Podrobný tvar schodiště je zakreslen na výkrese č. D.1.1.8



## **TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.13 Tabulka truhlářských výrobků)

Truhlářské konstrukce představují především kuchyňskou linku celkové délky 1,9m v kabinetě TV, č.m.2.3. Kuchyňská linka bude sestavena z dolních skříněk s pracovní deskou, horních skříněk a obkladovou deskou mezi nimi. Vybavena bude dřezem s odkapávací plochou, vestavěnou chladničkou ve spodní skříňce, prostorem pro mikrovlnnou troubu (která je také součástí dodávky) a LED páskem pod spodní hranou horních skříněk.

V rohu místnosti na podlaze, v místě kuchyňské linky, se v současnosti nachází nízký stupínek výšky cca 150mm. Tento stupínek je navržen k odstranění. Pokud to nebude z nějakého důvodu možné, bude muset být kuchyňská linka uspořádána tak, aby se v ní stupínek schoval. Trubky od radiátoru budou nově vedeny podél obvodové stěny (nikoli kolem stupínku).

Dalšími truhlářskými výrobky jsou parapety a lišty zakončující akustický obklad stěn tělocvičny. Parapety s lištami tvoří jednu linii nad obkladem ve výšce 2400mm, jsou navrženy z lakované MDF, bílé barvy. Parapety uzavírají prostor níže pod velkými okny. V parapetech jsou větrací mřížky.

Běžné typické parapety u některých oken jsou uvedeny v Tabulce oken.

## **OSTATNÍ VÝROBKY**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.15 Tabulka ostatních výrobků)

Ostatní výrobky jsou specifikovány v tabulce. Jedná se o výrobky, které nejsou obsaženy v ostatních tabulkách výrobků.

## **MOBILIÁŘ**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.16 Tabulka mobiliáře a sportovního vybavení)

Projekt zahrnuje také vybavení tělocvičny a zázemí mobiliářem a sportovním vybavením.

Mobiliář je určen především pro kabinet TV (č.m. 2.3), který slouží jako kancelář a denní místnost učitelů tělesné výchovy. V chodbách budou umístěny nové šatní skříňky a lavice s věšáky. Sportovní vybavení představuje vybavení pro sporty (basketbal, volejbal, florbal) a posilovací stroje a náčiní pro posilovnu.

Specifickým prvkem je workoutová konstrukce, která bude stabilně připevněna ke sportovní podlaze ve vstupním prostoru do sálu tělocvičny. V tomto prostoru bude také pevně zabudována konstrukce pro posilování na závěsném systému. Ve výšce 2400mm bude do bočních stěn vetknutý ocelový nosník IPE200, s uložením 200mm, na který bude připevněna závěsná konstrukce na TRX.

V sále tělocvičny budou v podlaze umístěna pouzdra pro dvojici vyjímatelných volejbalových sloupků, které jsou také součástí vybavení.

## **ÚPRAVA POVRCHŮ**

### **Omítky :**

Vnitřní omítky jsou štukové s kovovými podmítkovými rohy, finální povrch malba. Ve všech prostorech bude provedena oprava poškozených omítek jádrovou omítkou, sjednocení povrchů přeštukováním a provedení nového oteruvzdorného nátěru do výše min. 2 m a výmalba povrchů.

### **Malířské práce :**

Povrchy stěn v interiéru budou vymalovány krycí malbou – dvojité krytí, barva bílá. Před prováděním výmalby budou povrchy stěn opatřeny penetračním nátěrem. Veškeré vnitřní malby budou oteruvzdorné, malba ve strojovně vzduchotechniky omyvatelná, Sádrokartonové konstrukce budou vymalovány speciálními malbami pro sádrokarton.

### **Nátěry :**

Nátěry jednotlivých výrobků jsou popsány v tabulkách výrobků.

Stávající radiátory, které se vyskytují pouze v zázemí: v posilovně (č.m.1.2), a v kabinetě TV (č.m.2.3) zůstávají funkční, budou očištěny a nově natřeny bílou barvou.

### **Obklady :**

(VIZ. PŘÍLOHA: D.1.1.14 Tabulka obkladů a dlažeb)

V sále tělocvičny je navržen akustický obklad z dřevité vlny na roštu, barevný odstín světle béžová (krémová), povrch hladký, s odolností proti nárazům, vhodný pro sportoviště. Obklad tvoří desky o

rozměrech 600x1200mm přišroubované k podkladu na roštu. Výška obkladu je 2400 a nad obkladem je navrženo zakrytí lištou z lakované MDF desky tl.30mm, která je v místech nik pod okny hlubší a slouží jako parapet nad přízdívkami.

Nový keramický obklad je navržen v úklidové komoře. Přesný materiál je uveden v příloze D.1.1.14

Tabulka dlažeb a obkladů

V posilovně č.m.1.2 jsou na stěnách umístěna 3 velkoplošná zrcadla různých šířek s bezpečnostní fólií.

### **TEPELNÁ IZOLACE**

Tepelná izolace XPS 50 bude položena v podlaze v 1.np (sál tělocvičny a přísálí – posilovny, sklad nářadí), a dále v místě překladu nad velkými okny v sále tělocvičny. Tento překlad je ze strany interiéru zateplen tepelnou izolací na bázi PIR, tl. 50mm.

### **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Zařizovací předměty zde nejsou navrhovány. Ve stávajícím hygienickém zařízení zůstávají zařizovací předměty beze změn. Nově navrženým předmětem je pouze výlevka s baterií v úklidové komoře, č.m. 1.11 a vzhledem k tomu, že se jedná o jediný předmět, je zařazena do Tabulky ostatních výrobků D.1.1.15.

### **ZDRAVOTECHNIKA**

Nová kuchyňská linka s dřezem v kabinetě TV (m.č.2.3) bude napojena na stávající rozvod kanalizace a teplé a studené vody, který obsluhuje stávající sociální zařízení v 2.np (č.m.2.5, 2,5). Nové připojení bude zasekáno do stávajícího zdiva až k místu možného napojení (v průběhu práce na PD nebylo známo). Ve strojovně vzduchotechniky bude provedeno nové napojení přívodu vody a odvodu kondenzátu pro nově navržené zařízení vzt do stávajících rozvodů.

## **E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI VÝPLNÍ OTVORŮ**

Tepelně technické vlastnosti navržených konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 730540 Tepelně technická ochrana budov.

**Okna:** požadovaná hodnota  $U_N < 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , doporučená hodnota:  $U_{rec} < 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Nová okna - požadavek na výplň otvoru:  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

**Dveře:** požadovaná hodnota  $U_N < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , doporučená hodnota:  $U_{rec} < 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Požadavek na výplň otvoru – vstupní dveře:  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

10

## **F. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE**

Při stavbě i provozu musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby :

- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovně právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

## **G. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání

- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. o radiační ochraně;
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;

## H. ZÁVĚR, POZNÁMKY

Tato projektová dokumentace slouží pro provedení stavby.

Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci interiéru a výrobní a dílenskou dokumentaci.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Projektová dokumentace jako celek nebo její jednotlivé části podléhají ochraně dle autorského zákona.

Není dovoleno s dokumentací nakládat v rozporu s těmito zákonnými předpisy.

Barevné, tvarové a materiálové řešení všech prvků a povrchů viditelných částí stavby podléhá odsouhlasení architekta a stavebníka, kteří tak učiní na základě předložených vzorků.

Všechny počty a rozměry výrobků, prvků a materiálů je nutné ověřit na stavbě před jejich objednáním. Pro určité konstrukce a prvky je nutné provést vstupní podrobnější průzkumy, některé konstrukce a prvky byly v době zhotovení projektu skryté.

### **Požadavky na doplnění průzkumů**

V projektové dokumentaci uvedené konkrétní výrobky jsou referenční pro určení požadovaných vlastností. Po dohodě dodavatele a architekta či investora je možné je zaměnit za jiné splňující požadované vlastnosti a trvanlivost.

### Dodavatelská dokumentace:

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky s generálním dodavatelem stavby
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem
- po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy podle ČSN pro všechny výrobky,
- dodavatelská písemná i výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrozily termín výstavby, projektant se bude vyjadřovat pouze k tvarovému a pohledovému řešení – za technické řešení je plně zodpovědný dodavatel.
- z dílenské dokumentace musí být zřejmé: materiál, konstrukce, rozměry, montáž a upevnění prvků, kotvicí prvky, způsob kotvení a všechny ostatní podrobnosti důležité pro vlastní vyhotovení a posouzení a schválení všech částí projektantem.